



## Memo

steller:  
tel:  
email:

betreft: Publieksversie grondexploitatie

kenmerk: 2013/KVL/plgr/d01

datum: 16-9-2013

Post	Bedrag
<b>Kosten</b>	
Boekwaarde (per 1 januari 2013)	€ 18.993.175,-
Verwerving	€ 900.000,-
Voorziening	- € 1.250.000,-
Beheer eigendommen	€ 48.734,-
Sloop/Sanering/Bouw- en woonrijp/planstructureel en planontwikkeling	€ 14.923.990,-
Kostenstijging	€ 743.683,-
Totale kosten	€ 34.359.582,-
<b>Opbrengsten</b>	
Fase 1	€ 8.726.980,-
Fase 2 t/m 4	€ 18.444.682,-
Overige opbrengsten w.o. bedrijven, woonwerkkavels, bijdrage provincie en subsidies	€ 7.751.696,-
Opbrengstenstijging	€ 1.150.979,-
Totale opbrengsten	€ 36.074.337,-
<b>Resultaat</b>	
Resultaat (kosten – opbrengsten)	€ 1.714.755,-
Rentekosten	€ 2.040.467,-
Saldo eindwaarde (31-12-2019)	- € 325.712,-
<b>Netto contante waarde (1-1-2013)</b>	<b>- € 269.492,-</b>